



# Residencia e inmigración en Andalucía

Viejos problemas, nuevos afectados

Francisco Checa y Olmos  
Juan Carlos Checa Olmos  
Ángeles Arjona Garrido



Las ciudades no han sido jamás sistemas equilibrados de relaciones humanas: al contrario, las ciudades suponen siempre el punto de máxima tensión de todo sistema social. Hasta el punto que en todo proceso histórico urbano la diferenciación residencial y de ocupación del espacio ha sido una constante.

Por tanto, en este texto abordamos el papel que ha jugado la inmigración en la configuración socioespacial de las principales ciudades andaluzas. Para ello, estudiamos, por un lado, el grado de segregación y, por otro, el uso y disfrute de viviendas dignas. Entendidas éstas como las que posibilitan a sus moradores adecuación, estabilidad y habitabilidad, al tiempo que son asequibles económicamente.

Este estudio, pionero en su género, presenta unos resultados que muestran la existencia de ciertas disparidades entre provincias y, según el origen de los inmigrados, tanto en la distribución espacial como en las cualidades de las viviendas. De su conjunto se observa que son los africanos asentados en la provincia de Almería quienes padecen las peores condiciones de habitabilidad y segregación residencial.

Francisco Checa y Olmos es profesor titular de Antropología Social en la Universidad de Almería. Director del Grupo de Investigación *Laboratorio de Antropología Social*. Autor y coautor de múltiples monografías y artículos que analizan los procesos de inserción de los inmigrados en España.

Juan Carlos Checa Olmos es profesor titular de Sociología de la Universidad de Almería. Ha publicado diversos artículos sobre la segregación residencial de los inmigrados en revistas nacionales e internacionales.

Ángeles Arjona Garrido es profesora titular de Antropología Social en la Universidad de Almería, especialista en mercado étnico, donde ha escrito diferentes artículos y monografías.



## ÍNDICE

INTRODUCCIÓN GENERAL .....	9
1. La vivienda y su relación con la inmigración .....	9
1.1. Aproximación al problema de la vivienda .....	9
1.2. La inmigración en Andalucía. Cifras generales .....	12
2. Métodos y datos .....	19
I. SEGREGACIÓN RESIDENCIAL E INMIGRACIÓN .....	27
1. Segregación residencial de los inmigrantes en Andalucía .....	28
2. Causas de la segregación residencial .....	60
2.1. Factores económicos .....	63
2.2. Preferencias residenciales .....	65
2.3. Discriminación .....	67
II. LA VIVIENDA ESTABLE DE LOS INMIGRADOS .....	75
1. La estabilidad desde la propiedad .....	75
2. La estabilidad desde la seguridad jurídica .....	78
III. LA VIVIENDA ADECUADA (I): TIPOLOGÍAS, UBICACIONES Y EQUIPAMIENTOS DEL ENTORNO .....	85
1. Tipología de los alojamientos .....	86
2. La ubicación de las viviendas .....	89
3. Equipamiento básico de las barriadas y/o entornos .....	97
IV. LA VIVIENDA ADECUADA (II): HACINAMIENTO Y VISIÓN SUBJETIVA .....	105
1. Inmigración y grados de hacinamiento .....	105

1.1. Hacinamiento por dormitorio .....	105
1.2. Hacinamiento por metros .....	108
1.3. Hacinamiento por número de familias residentes .....	111
2. Opinión de los inmigrantes de sus alojamientos .....	114
V. LA VIVIENDA HABITABLE .....	121
1. Estancias y calidad de la construcción .....	121
2. Infraestructuras básicas (cimentación, techo, suelo y paredes) .....	124
3. Equipamientos de las viviendas .....	127
3.1. Equipamientos básicos de las viviendas .....	128
3.2. Equipamientos complementarios de las viviendas .....	133
VI. LA VIVIENDA EN CLAVE ECONÓMICA (ASEQUIBLE) .....	141
1. Los ingresos de los inmigrantes .....	141
2. El coste de las viviendas (propiedad y alquiler) .....	145
3. La accesibilidad económica .....	145
VII. INFRAVIVIENDA, REHABILITACIÓN Y NECESIDADES FUTURAS ...	151
1. El estado de las viviendas .....	151
2. Necesidades de vivienda .....	153
3. Oferta inmobiliaria y prospectiva futura .....	155
CONCLUSIONES Y PROPUESTAS DE INTERVENCIÓN .....	163
BIBLIOGRAFÍA .....	171
ANEXO DE GRÁFICOS, MAPAS Y TABLAS .....	179